

АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 21 ноября 2017 года N 78-КН

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "БРАТСКАЯ МОГИЛА СОВЕТСКИХ ВОИНОВ, 1943 Г., УСТАНОВЛЕНА СКУЛЬПТУРНАЯ КОМПОЗИЦИЯ, 1959 Г., СКУЛЬПТОРЫ Г. ТАУБЕ, Н.К. БОЖЕНЕНКО, РЕКОНСТРУКЦИЯ, 1993 Г., СКУЛЬПТОР А.И. СУВОРОВ", КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, С. ЮЖНАЯ ОЗЕРЕЕВКА (ЦЕНТР), ОСОБОГО РЕЖИМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ

В соответствии со статьями 3.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 года N 3223-КЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края", Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", приказами Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года N 1745 "Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия", от 13 января 2016 года N 28 "Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации", в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 года N 1000 "Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края" приказываю:

1. Утвердить:

1) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1943 г., установлена скульптурная композиция, 1959 г., скульпторы Г. Таубе, Н.К. Божененко, реконструкция, 1993 г., скульптор А.И. Суворов", Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Южная Озереевка (центр) (приложение N 1);

2) схему границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1943 г., установлена скульптурная композиция, 1959 г., скульпторы Г. Таубе, Н.К. Божененко, реконструкция, 1993 г., скульптор А.И. Суворов", Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Южная Озереевка (центр) (приложение N 2*);

* Приложение 2 не приводится. - Примечание изготовителя базы данных.

3) описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1943 г., установлена скульптурная композиция, 1959 г., скульпторы Г. Таубе, Н.К. Божененко, реконструкция, 1993 г., скульптор А.И. Суворов", Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Южная Озереевка (центр) (приложение N 3);

4) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1943 г., установлена скульптурная композиция, 1959 г., скульпторы Г. Таубе, Н.К. Божененко, реконструкция, 1993 г., скульптор А.И. Суворов", Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Южная Озереевка (центр) (приложение N 4);

5) схему границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1943 г., установлена скульптурная композиция, 1959 г., скульпторы Г. Таубе, Н.К. Божененко, реконструкция, 1993 г., скульптор А.И. Суворов", Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Южная Озереевка (центр) (приложение N 5*);

* Приложение 5 не приводится. - Примечание изготовителя базы данных.

6) описание границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1943 г., установлена скульптурная композиция, 1959 г., скульпторы Г. Таубе, Н.К. Божененко, реконструкция, 1993 г., скульптор А.И. Суворов", Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Южная Озереевка (центр) (приложение N 6);

7) схему границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1943 г., установлена скульптурная композиция, 1959 г., скульпторы Г. Таубе, Н.К. Божененко, реконструкция, 1993 г., скульптор А.И. Суворов", Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Южная Озереевка (центр) (приложение N 7*);

* Приложение 7 не приводится. - Примечание изготовителя базы данных.

8) описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1943 г., установлена скульптурная композиция, 1959 г., скульпторы Г. Таубе, Н.К. Божененко, реконструкция, 1993 г., скульптор А.И. Суворов", Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Южная Озереевка (центр) (приложение N 8);

9) схему режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1943 г., установлена скульптурная композиция, 1959 г., скульпторы Г. Таубе, Н.К. Божененко, реконструкция, 1993 г., скульптор А.И. Суворов", Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Южная Озереевка (центр) (приложение N 9*);

* Приложение 9 не приводится. - Примечание изготовителя базы данных.

10) особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1943 г., установлена скульптурная композиция, 1959 г., скульпторы Г. Таубе, Н.К. Божененко, реконструкция, 1993 г., скульптор А.И. Суворов", Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Южная Озереевка (центр) (приложение N 10).

2. Отделу правового сопровождения, государственного надзора и учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Калинин) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального город Новороссийск.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края
Р.В.СЕМИХАТСКИЙ

Приложение N 1. ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

**РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "БРАТСКАЯ
МОГИЛА СОВЕТСКИХ ВОИНОВ, 1943 Г.,
УСТАНОВЛЕНА СКУЛЬПТУРНАЯ
КОМПОЗИЦИЯ, 1959 Г., СКУЛЬПТОРЫ Г.
ТАУБЕ, Н.К. БОЖЕНЕНКО, РЕКОНСТРУКЦИЯ,
1993 Г., СКУЛЬПТОР А.И. ...**

Приложение N 1

Утвержден
приказом
администрации Краснодарского края
от 21 ноября 2017 года N 78-КН

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "БРАТСКАЯ МОГИЛА СОВЕТСКИХ ВОИНОВ,
1943 Г., УСТАНОВЛЕНА СКУЛЬПТУРНАЯ КОМПОЗИЦИЯ, 1959 Г.,
СКУЛЬПТОРЫ Г. ТАУБЕ, Н.К. БОЖЕНЕНКО, РЕКОНСТРУКЦИЯ, 1993 Г.,
СКУЛЬПТОР А.И. СУВОРОВ", КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г.
НОВОРОССИЙСК, С. ЮЖНАЯ ОЗЕРЕЕВКА (ЦЕНТР)

а) градостроительные характеристики:

- элемент композиционно-пространственной структуры застройки центральной части села;
- основные (значимые) направления видовых раскрытий в системе застройки населенного пункта: с переулка между улицами Мира и Свободы;

б) архитектурные и конструктивные характеристики памятника:

- скульптурная группа, символизирующая воинскую доблесть и героизм защитников Отечества: два моряка-десантника в рост (1,5 натуральной величины), идущие в атаку, один поддерживает раненого товарища, опирающегося на автомат;

составные части композиции

- трехъярусная терраса с лестничными маршами, ведущими на подъем;
- 20 мемориальных досок на тумбах по обе стороны от пантеона;
- пантеон с пьедесталом;
- ограждение из якорной цепи на столбиках;

материалы составных частей композиции

- трапециевидный железобетонный пьедестал, облицованный плитами полированного базальта;
- скульптурная группа - чугун;
- пантеон: подпорные стены из кладки естественным камнем, оштукатурен, площадка облицована тротуарной плиткой;
- тумбы с мемориальными досками: кирпичные, облицованы "диким" камнем, мемориальные доски мраморные, обрамлены базальтовыми плитами;

в) исторические характеристики:

- братская могила советских воинов, погибших при высадке десанта на побережье Южной Озереевки в 1943 г.;

авторская работа:

- авторы памятника: 1959 г., Н.К. Божененко, Г. Таубе, 1990 г., А.И. Суворов.

Предмет охраны может быть уточнен на основании комплексных научных исследований в процессе подготовки научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия.

Начальник отдела
памятников архитектуры,
истории и монументального
искусства управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края
М.Х.БОРОВАЯ

Приложение N 3. ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "БРАТСКАЯ МОГИЛА СОВЕТСКИХ ВОИНОВ, 1943 Г., УСТАНОВЛЕНА СКУЛЬПТУРНАЯ КОМПОЗИЦИЯ, 1959 Г., СКУЛЬПТОРЫ Г.ТАУБЕ, Н.К. БОЖЕНЕНКО, РЕКОНСТРУКЦИЯ, 1993 Г., ...

Приложение N 3

Утверждено
приказом
администрации Краснодарского края
от 21 ноября 2017 года N 78-КН

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "БРАТСКАЯ МОГИЛА СОВЕТСКИХ ВОИНОВ, 1943 Г., УСТАНОВЛЕНА СКУЛЬПТУРНАЯ КОМПОЗИЦИЯ, 1959 Г., СКУЛЬПТОРЫ Г.ТАУБЕ, Н.К. БОЖЕНЕНКО, РЕКОНСТРУКЦИЯ, 1993 Г., СКУЛЬПТОР А.И. СУВОРОВ", КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, С. ЮЖНАЯ ОЗЕРЕЕВКА (ЦЕНТР)

Границы территории объекта культурного наследия закреплены 8 поворотными точками.

Площадь территории объекта культурного наследия: 611,9 кв. м (0,06 га).

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

1 - 2 вдоль обреза проезжей части на восточный северо-восток, до угла лестничного марша;

2 - 3 вдоль основания лестничного марша, до внешнего угла;

3 - 4 вдоль передней плоскости лестничного марша, до угла, на восточный северо-восток;

4 - 5 вдоль основания лестничного марша, на юго-восток;

5 - 6 вдоль обреза бордюра, на северный северо-восток;

6 - 7 вдоль границы мемориала, на южный юго-восток, до угла;

7 - 8 вдоль границы мемориала, на западный юго-запад;

8 - 1 вдоль границы мемориала, на северный северо-запад.

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-23)	
	X	Y
1	437839,73	1272196,46
2	437841,33	1272201,62
3	437842,33	1272201,32
4	437843,4	1272204,74
5	437842,41	1272205,11
6	437843,87	1272210,16
7	437803,43	1272224,46
8	437798,60	1272211,60
1	437839,73	1272196,46

Начальник отдела
памятников архитектуры,
истории и монументального
искусства управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края
М.Х.БОРОВАЯ

**Приложение N 4. РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
"БРАТСКАЯ МОГИЛА СОВЕТСКИХ ВОИНОВ,
1943 Г., УСТАНОВЛЕНА СКУЛЬПТУРНАЯ
КОМПОЗИЦИЯ, 1959 Г., СКУЛЬПТОРЫ Г.
ТАУБЕ, Н.К. БОЖЕНЕНКО, РЕКОНСТРУКЦИЯ,
1993 Г., ...**

Приложение N 4

Утвержден
приказом
администрации Краснодарского края
от 21 ноября 2017 года N 78-КН

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "БРАТСКАЯ МОГИЛА
СОВЕТСКИХ ВОИНОВ, 1943 Г., УСТАНОВЛЕНА СКУЛЬПТУРНАЯ
КОМПОЗИЦИЯ, 1959 Г., СКУЛЬПТОРЫ Г. ТАУБЕ, Н.К. БОЖЕНЕНКО,
РЕКОНСТРУКЦИЯ, 1993 Г., СКУЛЬПТОР А.И. СУВОРОВ", КРАСНОДАРСКИЙ
КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, С. ЮЖНАЯ ОЗЕРЕЕВКА (ЦЕНТР)

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения Р1 - "Реставрация и приспособление объекта культурного наследия".

На территории объекта культурного наследия разрешаются:

- ремонтно-реставрационные работы, консервация, ремонт памятника его реставрация в соответствии с проектом реставрации;

- разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

- работы по озеленению и благоустройству территории, обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия, его защиты от динамических воздействий;

- размещение малых архитектурных форм и информационных объектов, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия;

- работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения и уничтожения, угрозы пожара.

В рамках данного режима запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия, его историко-градостроительной и природной среды;

- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

- размещение информационных конструкций, не связанных с функциональной деятельностью объекта и нарушающих благоприятное визуальное восприятие объекта культурного наследия;

- размещение рекламных конструкций;

- размещение автомобильных стоянок.

Начальник отдела
памятников архитектуры,
истории и монументального
искусства управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края
М.Х.БОРОВАЯ

**Приложение N 6. ОПИСАНИЕ ГРАНИЦЫ
ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
"БРАТСКАЯ МОГИЛА СОВЕТСКИХ ВОИНОВ,
1943 Г., УСТАНОВЛЕНА СКУЛЬПТУРНАЯ
КОМПОЗИЦИЯ, 1959 Г., СКУЛЬПТОРЫ Г.
ТАУБЕ, Н.К. БОЖЕНЕНКО, РЕКОНСТРУКЦИЯ,
1993 Г., ...**

Приложение N 6

Утверждено
приказом
администрации Краснодарского края
от 21 ноября 2017 года N 78-КН

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦЫ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "БРАТСКАЯ МОГИЛА СОВЕТСКИХ ВОИНОВ, 1943 Г., УСТАНОВЛЕНА СКУЛЬПТУРНАЯ КОМПОЗИЦИЯ, 1959 Г., СКУЛЬПТОРЫ Г. ТАУБЕ, Н.К. БОЖЕНЕНКО, РЕКОНСТРУКЦИЯ, 1993 Г., СКУЛЬПТОР А.И. СУВОРОВ", КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, С. ЮЖНАЯ ОЗЕРЕЕВКА (ЦЕНТР)

Границы территории охранной зоны объекта культурного наследия закреплены 11-ю поворотными точками.

Площадь территории охранной зоны объекта культурного наследия - 1850,02 кв. м (0,19 га).

Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит:

1 - 2 по обрезу проезжей части, восточный северо-восток;

2 - 3 вдоль обреза проезжей части до оси границы мемориала на восток;

3 - 4 - 5 вдоль внешней ограды мемориала на южный юго-восток, до угла ограды мемориала;

6 - 7 - 8 вдоль ограды мемориала, до обреза проезжей части;

8 - 9 вдоль обреза проезжей части;

9 - 10 на южный юго-восток, параллельно ограде мемориала, вдоль искусственной насыпи;

10 - 11 на западный юго-запад до угла искусственной насыпи;

11 - 1 параллельно ограде мемориала, на северный северо-запад.

Координаты характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23 (1 зона)	
	X	Y
1	437836,73	1272181,74
2	437840,21	1272189,21
3	437841,60	1272195,82
4	437839,73	1272196,46
5	437798,6	1272211,59
6	437803,43	1272224,47
7	437843,87	1272210,16
8	437844,44	1272209,96
9	437847,76	1272226,15
10	437795,77	1272242,57
11	437784,51	1272200,92

Начальник отдела
памятников архитектуры,
истории и монументального
искусства управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края
М.Х.БОРОВАЯ

**Приложение N 8. ОПИСАНИЕ ГРАНИЦЫ
ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И
ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "БРАТСКАЯ
МОГИЛА СОВЕТСКИХ ВОИНОВ, 1943 Г.,
УСТАНОВЛЕНА СКУЛЬПТУРНАЯ
КОМПОЗИЦИЯ, 1959 Г., СКУЛЬПТОРЫ Г. ...**

Приложение N 8

Утверждено
приказом
администрации Краснодарского края
от 21 ноября 2017 года N 78-КН

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦЫ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И
ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "БРАТСКАЯ МОГИЛА СОВЕТСКИХ ВОИНОВ,
1943 Г., УСТАНОВЛЕНА СКУЛЬПТУРНАЯ КОМПОЗИЦИЯ, 1959 Г.,
СКУЛЬПТОРЫ Г. ТАУБЕ, Н.К. БОЖЕНЕНКО, РЕКОНСТРУКЦИЯ, 1993 Г.,
СКУЛЬПТОР А.И. СУВОРОВ", КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г.
НОВОРОССИЙСК, С. ЮЖНАЯ ОЗЕРЕЕВКА (ЦЕНТР)

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия закреплены 14-ю поворотными точками.

Общая площадь территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 8065,40 кв. м (0,81 га).

Границы зоны регулирования и хозяйственной деятельности проходят:

1 - 2 от края подпорной стенки до края искусственной насыпи, на северо-восток;

2 - 3 - 4 на северный северо-восток, вдоль искусственной насыпи, до обреза проезжей части;

4 - 5 вдоль обреза проезжей части до угла прилегающей дороги, на юг;

5 - 6 вдоль обреза дороги, до характерного изгиба, на юго-запад;

6 - 7 на юго-запад, до характерного изгиба дороги;

7 - 8 на западный юго-запад, до оси газопровода;

8 - 9 на север, до линии ограды спортивной площадки;

9 - 10 - 11 вдоль ограды спортивной площадки, до изгиба подпорной стенки;

11 - 12 вдоль подпорной стенки, на северо-восток;

12 - 13 вдоль подпорной стенки, на север;

13 - 14 вдоль подпорной стенки, на северо-запад;

14 - 1 вдоль подпорной стенки, на северный северо-запад.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23 (1 зона)	
	X	Y
1	437784,51	1272200,92
2	437795,77	1272242,57
3	437805,9	1272278,11
4	437729,33	1272280,23
5	437703,98	1272250,54
6	437696,25	1272236,74
7	437688,75	1272218,98
8	437701,91	1272217,97
9	437697,79	1272200,09
10	437696,42	1272193,75
11	437704,88	1272198,37

12	437709,87	1272197,34
13	437715,99	1272191,05
14	437763,79	1272183,01
1	437784,51	1272200,92

Начальник отдела
памятников архитектуры,
истории и монументального
искусства управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края
М.Х.БОРОВАЯ

**Приложение N 10. ОСОБЫЙ РЕЖИМ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ
К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В
ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ЗОН ОХРАНЫ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "БРАТСКАЯ
МОГИЛА СОВЕТСКИХ ВОИНОВ, 1943 Г.,
УСТАНОВЛЕНА СКУЛЬПТУРНАЯ ...**

Приложение N 10

Утверждены
приказом
администрации Краснодарского края
от 21 ноября 2017 года N 78-КН

ОСОБЫЙ РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "БРАТСКАЯ МОГИЛА СОВЕТСКИХ ВОИНОВ, 1943 Г., УСТАНОВЛЕНА СКУЛЬПТУРНАЯ КОМПОЗИЦИЯ, 1959 Г., СКУЛЬПТОРЫ Г. ТАУБЕ, Н.К. БОЖЕНЕНКО, РЕКОНСТРУКЦИЯ, 1993 Г., СКУЛЬПТОР А.И. СУВОРОВ" КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. НОВОРОССИЙСК, С. ЮЖНАЯ ОЗЕРЕЕВКА (ЦЕНТР)

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны

1. Регламентный участок 1 (охранная зона объекта культурного наследия), режим использования земель Р2;

2. Площадь территории охранной зоны - 1233 м(2) (0,12 га);

3. Режим использования земель - "Сохранение и восстановление исторической и природной среды объекта культурного наследия".

На территории охранной зоны разрешаются:

- сохранение сложившейся планировочной структуры, в том числе границ застройки, границ дорожной сети;

- сохранение санитарно-экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

- работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не создающие угрозы повреждения объекта культурного наследия, разрушения и уничтожения, угрозы пожара;

- работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

- работы по благоустройству территории, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

- благоустройство и озеленение территории участка;

- размещение информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,3 м(2); вывеска высотой не более 0,6 м), связанных с функциональной деятельностью объекта;

- размещение элементов информационно-декоративного оформления (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 2,5 м(2)), включая праздничное оформление.

В рамках данного режима запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) исторической и природной среды объекта культурного наследия;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

- размещение рекламы, транспарантов-перетяжек, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков и т.п.).

4. Адрес участка по БТИ: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Южная Озереевка (центр).

5. Капитальные строения: нет.

6. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет;

7. Элемент планировочной структуры: регламентный участок 1

Наименование характеристик и показателей, отражающие требования и ограничения градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей	
Требования и ограничения общего характера		
7.1	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка
7.2	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка
7.3	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	0%
7.4	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не регламентируется
7.5	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не регламентируется
7.6	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	не предусмотрены

7.7	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	0%
7.8	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка	не предусмотрены
Требования и ограничения специального характера		
7.9	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение зрительного восприятия объекта культурного наследия в соответствии с выводами ландшафтно-композиционного анализа
7.10	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	запрещается прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом
7.11	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных и мелиоративных работ	Запрещается проведение работ без предварительных археологических исследований

7.12	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не регламентируется
7.13	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок	<p>Разрешается размещение информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,3 м(2); вывеска высотой не более 0,6 м), связанных с функциональной деятельностью объекта; разрешается размещение элементов информационно-декоративного оформления (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 2,5 м(2)), включая праздничное оформление; запрещается размещение рекламы, транспарантов-перетяжек</p>
7.14	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	в рамках существующих

7.15	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе природный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	в рамках существующих
7.16	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы)	в рамках существующих
7.17	Иные требования	отсутствуют

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

1. Регламентный участок 2 (зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности) - режим использования земель РЗ;

2. Площадь территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 2942,0 м(2) (0,3 га);

3. Режим использования земель - "Ограниченное преобразование".

На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешаются:

- возведение новых объектов капитального строительства с установленными параметрами высотности 12,0 м (от существующего уровня земли);

- снос дисгармонирующих построек и сооружений;

- ремонт и/или реконструкция существующих капитальных строений, с допустимым изменением их плановых и высотных габаритов в параметрах, определяемых на основе визуально-ландшафтного анализа;

- разборка капитальных объектов при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденного в установленном порядке;

- сохранение санитарно-экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

- работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не создающие угрозы повреждения объекта культурного наследия, разрушения и уничтожения, угрозы пожара;

- размещение временных конструкций (навесов, киосков), связанных с торговой и иной деятельностью и не нарушающих благоприятное визуальное восприятие объекта культурного наследия;

- размещение открытых автостоянок легковых автомобилей;

- размещение элементов информационно-декоративного оформления (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 2,5 м(2)), включая праздничное оформление;

- организация пешеходных дорожек;

- работы по благоустройству и озеленению территории;

Основные строительные и отделочные материалы в границах регламентной зоны: бетонные конструкции, кирпич, каменные материалы автоклавного твердения, штукатурка, облицовка натуральным камнем.

В рамках данного режима запрещаются:

- прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

- размещения рекламы, транспарантов-перетяжек.

4. Адрес участка: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Южная Озереевка, центр.

5. Объекты капитального строительства: имеются;

6. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства: в границах регламентного участка;

7. Элементы планировочной структуры: регламентный участок 2

Наименование характеристик и показателей, отражающие требования и ограничения градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей	
Требования и ограничения общего характера		
7.1	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка
7.2	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка
7.3	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	40%
7.4	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не регламентируется
7.5	Минимальный отступ от границ регламентного участка	1,0 м
7.6	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка от существующего уровня земли	12,0 м (3 этажа или 2 этажа с возможностью использования мансардного этажа)

7.7	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (крыльца, навесы, беседки, спортивные площадки, временные сооружения) в границах регламентного участка	не регламентируется
7.8	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (крыльца, навесы, беседки, спортивные площадки, временные сооружения) в границах регламентного участка от существующего уровня земли	высота строения 6,0 м, высота этажа 3,0 м
Требования и ограничения специального характера		
7.9	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	обеспечение сохранения бассейна видимости согласно визуально-ландшафтному анализу
7.10	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Запрещается прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом
7.11	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных и мелиоративных работ	не установлены

7.12	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не регламентируется
7.13	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок	разрешается размещение элементов информационно-декоративного оформления (отдельно стоящие элементы с площадью информационного 1 поля до 2,5 м(2)), включая праздничное оформление; запрещается размещение рекламы, транспарантов-перетяжек
7.14	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линия застройки ул. Свободы, линия застройки ул. Мира, переулок
7.15	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе природный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	в рамках существующих

7.16	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Запрещается установка бетонных, кирпичных металлических и других сплошных ограждений, использование в окраске ограждений, ворот, калиток ярких цветов, в том числе: красный, желтый, фиолетовый.
	Иные требования	отсутствуют

Начальник отдела
памятников архитектуры,
истории и монументального
искусства управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края
М.Х.БОРОВАЯ